**СОВЕТ БАЛАНДЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**двадцатого заседания третьего созыва**

**19 июля 2017 г № 49 с.Баландыш**

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Баландышское**

**сельское поселение Тюлячинского**

**муниципального района Республики Татарстан,**

**утвержденного решением Совета Баландышского**

**сельского поселения от 10 декабря 2013г. № 74**

Рассмотрев представление прокурора Тюлячинского района от 25.05.2017 г. № 02-08-02/346-2017, протокол публичных слушаний от 14.07.2017, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан решил,

1.Внести

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баландышское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Баландышского сельского поселения от 10 декабря 2013г. № 74(в редакции решений Совета Баландышского сельского поселения от 10.12.2013г . № 74) следующие изменения:

Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Размер участка**:

Минимальный размер земельного участка -400 кв.м

Максимальный размер участка - 2500 кв.м.

**Высота строений**:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений-2,0м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Баландышского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района Р.М.Юсупов